

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO

Przemyśl, dnia 20 września 1984 r. Nr 3 Poz. 5-10

5

UCHWAŁA NR IX/47/78
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 25 stycznia 1978 r.

w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa przemyskiego.

Działając na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 26, poz. 139 z 1975 r.) i art. 8 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 11 poz. 67 z 1975 r., zm. DZ. U. Nr 16 poz. 91 z 1975 r.) po akceptacji przez Ministerstwo Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska — Wojewódzka Rada Narodowa w Przemyślu postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić perspektywiczny plan zagospodarowania przestrzennego województwa przemyskiego w zakresie podstawowych elementów planu zawartych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązać Wojewodę Przemyskiego do kontynuacji prac nad planem zagospodarowania przestrzennego województwa zgodnie z istniejącymi wytycznymi działania. Pracom nad tym planem należy nadać charakter ciągły, niezbędny do zapewnienia stałej aktualności ustaleń i ich realizacji.

§ 3.

Upoważnić Wojewodę Przemyskiego do dokonywania w drodze zarządzeń niezbędnych korekt planu, dostosowanych do wielkości wynikających z planu krajowego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wojewodzie Przemyskiemu. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego WRN.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Przemyślu.

PRZEWODNICZĄCY
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
mgr Zdzisław Drewniowski

ZARZĄDZENIE NR 19/1984 r.
PREZYDENTA MIASTA PRZEMYŚLA

Z DNIA 8 MAJA 1984 R.

w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego „KAZANÓW" w Przemyślu.

Działając na podstawie § 7 ust. 3 uchwały nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MP nr 31 poz. 135)

ZARZĄDZAM:

§ 1.

wprowadzić odstępstwo od miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego „KAZANÓW" w Przemyślu zatwierdzonego uchwałą PMRN w Przemyślu nr 38/556/72 r. z dnia 20 kwietnia 1972 r. w części dotyczącej poprzedniego odstępstwa od w/w miejscowego planu szczegółowego dokonanego zarządzeniem nr 8/78 z dnia 6 marca 1978 r. Prezydenta Miasta Przemyśla a nie zrealizowanego do dnia dzisiejszego ze względu na brak możliwości wprowadzenia sięgacza od ul. Żwirki i Wigury obsługującego teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, co zostało przedstawione w załączniku graficznym i tekstowym, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Odstępstwa odnoszą się do:

— terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oznaczonego symbolem 183 MNJ pomiędzy ul. Żwirki i Wigury oraz ulicą Daleką

— terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oznaczonego symbolem 106 MNJ

— sięgacza do obsługi terenu budownictwa jednorodzinnego, oznaczonego symbolem 190 KW IV.

§ 3.

Wprowadza się nowe symbole:

— 193 MNJ/U z przeznaczeniem terenu dla budownictwa jednorodzinnego z towarzyszącymi usługami o charakterze rzemieślniczym

— 194 KWN- dojazd do terenów budownictwa jednorodzinnego włączony do ul. 3-go Maja.

§ 4.

Równocześnie stwierdza się, zmiana przeznaczenia gruntu rolnego na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dokonana zostanie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

§ 5.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Architektowi Miejskiemu w Przemyślu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN w Przemyślu.

Prezydent Miasta
mgr Bogusław Pruchnik

7

ZARZĄDZENIE NR 9/84
NACZELNIKA GMINY ZARZECZE
z dnia 15 czerwca 1984 r.

w sprawie odstępstw od planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zarzecze.

Na podst. § 7 Uchwały nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego MP nr 31 poz. 135 z 1976 r.) Zarządzenia Wojewody Przemyskiego z dnia 31 grudnia 1977 r. nr 87/77 w sprawie zasad i trybu dokonywania odstępstw od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w województwie przemyskim (Dz. U. WRN nr 2/78 poz. 11) i § 6 Uchwały Nr XIII/29/80 GRN w Zarzeczu z dnia 19 grudnia 1980 r. w sprawie zatwierdzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zarzecze (Dz. U. WRN nr 6 z dnia 19 listopada 1981 r.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Wprowadzić odstępstwa w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zarzecze zatw. Uchwałą Nr XIII/29/80 z dnia 19 grudnia 1980 r. GRN w Zarzeczu przedstawiony w załącznikach graficznym i tekstowym stanowiących integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Odstępstwo wprowadza się w miejscowości gminnej Zarzecze, we wsi Pełnatycze i Siennów a w skali planu ogólnego w załączniku graficznym i tekstowym.
Dotyczy ono:

— zmiany przeznaczenia fragmentu istniejącego pastwiska na urządzenie gminnego boiska sportowego w Zarzeczu.

— korekty powierzchni istniejącego wysypiska śmieci w w Pełnatyczach.

— korekty powierzchni istniejącego gospodarstwa rolnego, parku, klubu rolnika i boiska sportowego w Siennowie.

§ 3.

Stwierdza się równocześnie, że zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na poszczególne inwestycje będzie dokonywana zgodnie z odrębnymi decyzjami z uwzględnieniem aktualnych przepisów w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Przemyślu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN.

NACZELNIK GMINY
inż. Wiesław Kubicki

8

ZARZĄDZENIE NR 7/84
NACZELNIKA GMINY GAĆ
z dnia 25 lipca 1984 r.

w sprawie odstępstw od uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gać.

Na podstawie § 11 Uchwały nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MP nr 31 poz. 135 z 1976 r.) Zarządzenie Nr 87/77 Wojewody Przemyskiego z dnia 31 grudnia 1977 r. w sprawie zasad i trybu dokonywania odstępstw od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w woj. przemyskim (Dz. Urz. WRN nr 2 poz. 11)

zarządza się co następuje:

§ 1.

W celu zapewnienia działek budowlanych budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego, zmniejszenia strefy od cmentarzy, zarezerwowanie terenu pod budowę przedszkola, domu nauczyciela, punktu weterynaryjnego, suszarni pasz, pętli autobusowej, nowego cmentarza, punktu katechetycznego, stadionu i drogi wprowadza się odstępstwa w uproszczonym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gać zatwierdzonym Uchwałą Nr 60/74 Naczelnika Powiatu w Przeworsku z dnia 30 grudnia 1974 r. o ważności przedłużonej Zarządzeniem Wojewody Przemyskiego Nr 28/81 z dnia 15 czerwca 1981 r. Odstępstwa przedstawiono w załączniku graficznym i tekstowym, które stanowią integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wprowadza się odstępstwa od planu na obszarze gminy i dopuszcza budownictwo jednorodzinne w obrębie budownictwa zagrodowego.

2. W miejscowości gminnej Gać

— włącza się sześć terenów z luźną zabudową zagrodową do terenów budowlanych z przeznaczeniem na nowe budownictwo zagrodowe i jednorodzinne,

— zmniejsza się strefę od istniejącego cmentarza z racji założonych we wsi wodociągów,

— parcelę zwaną „Cyranówką" przeznacza się na tereny rekreacyjne dla uczniów szkoły podstawowej,

— teren położony w sąsiedztwie U. G. rezerwuje się pod budowę punktu weterynaryjnego,

— wprowadza się do planu teren pod budowę małej tymczasowej oczyszczalni ścieków (miniblok) ze strefą 50 m,

— teren położony po północnej stronie istniejącego boiska sportowego przeznacza się na jego powiększenie,

— rezerwuje się teren pod urządzenie placu manewrowego dla autobusów za magazynem zbożowym,

— teren położony w pobliżu „białobockiej" straży pożarnej przeznacza się pod suszarnię pasz ze strefą 100 m od budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.

3. W Białobokach

— włącza się trzy fragmenty terenów z istniejącą luźną zabudową do obszarów budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego,

— w pobliżu zlewni mleka lokalizuje się dom nauczyciela wraz z przedszkolem,

— poszerza się działkę szkolną w kierunku południowym do drogi Przeworsk — Markowa.

4. W Ostrowie

— zmniejsza się strefę od istniejącego cmentarza z racji założenia wodociągów we wsi.

5. We wsi Wolica

— włącza się do terenów budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego teren położony po lewej stronie drogi z luźną zabudową zagrodową i jednorodzinną.

6. W Mikulicach

— powiększa się działkę szkolną o tereny SHR w kierunku północnym.

7. W Dębowie

— włącza się do terenów budowlanych budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego fragment terenu z istniejącą luźną zabudową zagrodową,

— w pobliżu drogi Dębów — Białoboki fragment terenu użytkowanego rolniczo przeznacza się pod lokalizację nowego cmentarza ze strefą 150 m,

— powiększa się teren działki szkolnej w kierunku północnym do potoku „Nowosiółka" oraz przewiduje się możliwość budowy domu nauczyciela na tejże działce,

— teren szkolny użytkowany rolniczo przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne w tym również dla nauczycieli,

— teren położony w sąsiedztwie szkoły adaptowanej na kościół przeznacza się pod budowę punktu katechetycznego,

— przy drodze zagumiennej prowadzącej do Wojciechówki rezerwuje się teren pod budowę suszarni pasz ze strefą ochrony sanitarnej 100 m,

— niewielki obszar terenu rezerwuje się pod budowę obwodnicy drogowej.

8. W obrębie ustalonego obszaru górniczego „Przeworsk" i „Kańczuga" we wsiach Mikulice, Ostrów i Dębów wprowadza się obowiązek uzgadniania dokumentacji technicznej dot. inwestycji państwowych i prywatnych z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie.

§ 3.

Stwierdza się równocześnie, że zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na poszczególne inwestycje dokonywana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Naczelnik Gminy
inż. Henryk Motyl

9

ZARZĄDZENIE NR 9/84

NACZELNIKA MIASTA I GMINY W RADYMNIE

z dnia 1 sierpnia 1984 r.

o ustaleniu „terenu budowlanego" budownictwa jednorodzinnego w mieście RADYMNO przy ul. Janka Krasickiego i jego podziale na działki budowlane.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego, oraz podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27 poz. 192) § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalenia rozgraniczenia i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. Nr 35 poz. 242) oraz art. 24 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z późniejszymi zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Zgodnie z odstępstwem zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 9/82 z dnia 20 maja 1982 r. od niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Złota Góra" zatwierdzonego Uchwałą b. Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Jarosławiu Nr 83/567/72 z dnia 9 kwietnia 1972 r.: przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne teren położony przy ul. Janka Krasickiego ustalając jako teren budowlany.

§ 2.

Teren o którym mowa w § 1 równocześnie zostaje podzielony na działki budowlane zgodnie z projektem podziału (załącznik Nr 1) i rejestrem pomiarowym obejmujący działki nr nr 898, 901, 902, 903, 904, 905, 2231, 2232 sporządzonym przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Zakład Produkcyjny w Przemyślu L. Ks. rob. 4506/341 z dnia 28 czerwca 1983 r. (Załącznik Nr 2). Wniesione przez zainteresowane strony w okresie wyłożenia projektu niniejszego zarządzenia wraz z geodezyjnym projektem podziału, uwagi, wnioski i odwołania rozstrzygnięto w sposób ustalony w załączniku Nr 3.

§ 3.

W rejonie ustalonego terenu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie w ramach inwestycji budownictwa jednorodzinnego i towarzyszącego teren został uzbrojony w podstawowe urządzenia komunalne: sieć wodociągową, ulice, gaz.

§ 4.

Nieruchomości i ich części objęte niniejszym zarządzeniem o ustaleniu terenu budowlanego z wyjątkiem działek, których właściciele zgodnie z art. 9 ustawy zachowali na własność, lub które zostały w trybie art. 9 ustawy nadane na własność członkom ich rodzin decyzjami stwierdzającymi lub nadającymi własność działek, przechodzą z mocy prawa (zgodnie z art. 5 cyt. wyżej ustawy) na własność Państwa po upływie 2 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszego zarządzenia wolne od ciążących na nich praw rzeczowych ograniczonych i innych obciążeń.

§ 5.

Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa dotychczasowi właściciele otrzymają na warunkach określonych w ustawie art. 10.
Rozstrzygnięcia w tym zakresie nastąpią w postępowaniu administracyjnym odrębnymi decyzjami.

§ 6.

Właściciele lub wieczyści użytkownicy działek położonych na ustalonym terenie budowlanym powinni przystąpić zgod-

nie z art. 15 ustawy do ich zabudowy w ciągu 2 lat i zakończyć budowę w ciągu 4-ch lat.
Terminy te biegną do właścicieli działek od dnia w którym decyzja stwierdzająca lub nadająca działki stała się ostateczna (prawomocna).

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Gruntami w tut. Urzędzie.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Naczelnik Miasta i Gminy
mgr Jerzy Marcinko

10

ZARZĄDZENIE NR 5/84
NACZELNIKA GMINY W NAROLU

z dnia 13 września 1984 r.

w sprawie stawek odszkodowawczych za grunty przejmowane na własność Skarbu Państwa w trybie przepisów ustawy o terenach budowlanych na obszarach wsi oraz sprzedaży działek budowlanych.

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. Nr 27, poz. 216 z 1969 r., Nr 49, poz. 312 z 1972 r., Nr 22, poz. 131 z 1974 r., Nr 17, poz. 94 z 1975) art. 37 ustawy z dnia 28 maja 1975 r. o dwustopniowym podziale Państwa oraz ustawy o radach narodowych

zarządzam:

§ 1.

Ustalić następujące stawki odszkodowawcze za grunty przejmowane na własność Państwa na podstawie art. 9 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi oraz sprzedaż działek budowlanych w następujący sposób.

we wsi Chlewiska	— o 800 %
we wsi Dębiny	— o 800 %
we wsi Huta Różaniecka	— o 800 %
we wsi Huta Złomy	— o 800 %
we wsi Jędrzejówka wieś	— o 800 %
we wsi Jędrzejówka Osied.	— o 1200 %
we wsi Kadłubiska	— o 800 %
we wsi Lipie	— o 800 %
we wsi Lipsko	— o 1200 %
we wsi Łówcza	— o 800 %
we wsi Łukawica	— o 800 %
we wsi Narol Miasto	— o 1200 %
we wsi Narol Wieś	— o 800 %
we wsi Podlesina	— o 800 %
we wsi Płazów	— o 800 %
we wsi Ruda Różaniecka	— o 800 %
we wsi Wola Wielka	— o 800 %

w stosunku do cen sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych, określonych w zarządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 września 1982 r. (M. P. nr 23, poz. 205).

§ 2.

Wysokość stawek odszkodowawczych ustalono po zasięgnięciu opinii Prezydium Gminnej Rady Narodowej w Narolu.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia zleca się referatowi Geodezji i Gospodarki Gruntami — Urząd Gminy w Narolu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 września 1984 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Naczelnik Gminy w Narolu
Stanisław Rysiewski

Redaguje Zespół: Urząd Wojewódzki Wydział Prawny
ul. Rynek 24, 37-700 Przemyśl, tel. 50-51 w. 44

Administracja: Urząd Wojewódzki Wydział Budżetowo-Gospodarczy ul. Rynek 24
37-700 Przemyśl, tel. 20,56, Konto Nr 65009-1544-255 NBP Oddział Przemyśl

Cena prenumeraty: roczna (ze skorowidzem) — 125 zł
Opłaty za prenumeratę uiszcza się na konto Wydziału Budżetowo-Gospodarczego.
Cena pojedynczego egzemplarza o objętości do czterech stron druku (włącznie) wynosi 10 zł, przy większej ilości stron dolicza się po 2,50 zł za każdą rozpoczętą stronę drukowaną.

ODBIORCA
Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem

SIP Przem 3829-84 600 egz.